

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**
Poslovni broj spisa: **St-975/2019**

Izješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227 St.z.)

za stečajnog dužnika

DOMJANIĆ DRVO d.o.o. u stečaju, OIB:43360786664, Ivana Gundulića 19, Virovitica

Kako bi se utvrdio gospodarski položaj dužnika izvršen je uvid u dostupnu knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika, dokumentaciju prispjelu uz prijave vjerovnika kao i javno dostupnu dokumentaciju, koja je podloga za popis predmeta stečajne mase.

Gospodarski položaj dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka ocijenjen je i popisom imovine i njezinom procjenom (Popis predmeta stečajne mase Čl. 221 St.z.) te popisom obveza (Popis vjerovnika (Čl. 222 St.z.), te Pregledom imovine i obveza (Čl. 223 St.z.).

Imovina

Popisom predmeta stečajne mase obuhvaćena je imovina koja se sastoji od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, dok druga imovina nije nađena.

Popisane su slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Virovitica centar- suvlasnički udio r.br. 34- Lokal br. 3 površine 38,03 m²
2. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 2110 k.o. Virovitica centar, 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom
3. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 299 k.o. Lukač
4. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 456 k.o. Lukač

Sve nekretnine opterećene su različnim pravima, popisanim u popisu razlučnih vjerovnika.

U ovršnom postupku koji se na Općinskom sudu u Virovitici vodi pod brojem Ovr-139/2021, izvršena je procjena predmetnih nekretnina.

Nekretnina pod rb 1. procijenjena je na vrijednost od **299.000,00 kn**, dok je za nekretninu pod r.br. 2. utvrđeno, temeljem očevida na terenu, da se u naravi radi o ulici, te je predmetna nekretnine isključena iz procjene. Smatram da sa ovom nekretninom u stečajnom postupku treba postupiti na način da se donese rješenje o prodaji i ove nekretnine, a zajedno sa nekretnom pod 1., kao cjelinom, te da se za obje ove nekretnine utvrdi jedinstvena cijena, jer, u odnosu na nekretninu pod rb.2., bez obzira na stanje nekretnine u naravi, ne treba zanemariti

činjenicu da u zemljišnim knjigama postoji upisano pravo vlasništva u korist stečajnog dužnika nad suvlasničkim dijelom nekretnine.

Nekretnine pod rb. 3. i 4. čine cjelinu i stoga su zajedno iskazane u popisu predmeta stečajne mase, s zbirnom cijenom iz procjene od **85.500,00 kn**, dok je procjenitelj u procjeni iskazao vrijednost svake pojedine z.k. čestice.

Ukupna vrijednost imovine iskazana je u iznosu od **384.500,00 kn**.

Obveze

U popisu vjerovnika iskazane su obveze prema vjerovnicima **1. višeg isplatnog reda u iznosu od 650.117,31 kn**, te prema vjerovnicima **2. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.071.730,18 kn**, što odgovara iznosu prijavljenih tražbina.

Naime, čl. 222 Stečajnog zakona propisana je obveza stečajnog upravitelja da sastavi popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava tražbina ili na drugi način i iz tog razloga sudu je uz izvješća priložen i navedeni pregled.

U odnosu na vjerovnike koji nisu prijavili svoje tražbine napominjem da, obzirom na odredbu čl. 257 st 6, koja, za razliku od ranijeg zakonskog rješenja iz čl. 176. SZ, više ne dopušta dodatni rok za prijave, obveze koje nisu prijavljene u roku, a koje nisu predmet prijeboja , razlučnog prava i sl., prestaju po zakonu, pa stoga njihovo iskazivanje u zbiru ukupnih obveza ne bi ni bilo ispravno.

Pregled predvidivih troškova stečajnog postupka

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS (KN) sa uključenim PDV-om
1.	Izrada pečata	62,50
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	500,00
3.	Knjigovodstvene usluge (12 mj.x 1.250,00 kn)	15.000,00
4.	Troškovi dražbi	3.600,00
5.	Troškovi prethodnog postupka	3.168,00
5.	Arhiviranje građe	500,00
6.	Putni troškovi, poštarina, uredski materijal	1.000,00
7.	Ostali nepredvidivi troškovi	2.000,00
	UKUPNO:	25.830,50

Napomena: u pregled troška nije uključena nagrada stečajnom upravitelju, jer ista ovisi o visini unovčene imovine.

Tijek stečajnog postupka

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka obavljen je popis imovine i obveza.

Izrađena je i dostavljena zakonom propisana dokumentacija u stečajnom postupku.

Uspostavljeno je knjigovodstvo društva u stečaju, te se izvršavaju sve propisane obveze prema nadležnim tijelima.

Obzirom na nekompletnu dokumentaciju, te činjenicu da je zadnji završni račun predan za razdoblje 2018. godine, prišlo se prikupljanju dokumentacije, kako bi se dovršila knjiženja u 2019., 2020. i 2021. godini. No u konačnici, budući da nismo uspjeli skupiti svu dokumentaciju, uz konzultacije sa Poreznom upravom zaključeno je da ne postoje uvjeti za izradu završnog računa za predmetne godine, te su Poreznoj upravi, u skladu sa njihovim zahtjevom predani pojedini PDV obrasci, dok je obveza predaje PD obrasca za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka zadovoljena na način da je predan obrazac sa nultim iskazanim vrijednostima, uz odgovarajuće obrazloženje.

Izrađen je žig i otvoren žiro račun stečajnog dužnika.

Izvršena prijava promjena Državnom zavodu za statistiku i FINA-i (registar stvarnih vlasnika).

U ovršnom postupku koji se na Općinskom sudu u Virovitici vodi pod brojem Ovr-139/2021, podneskom od 21.2.2022. obaviješten je sud o otvaranju stečajnog postupka te zamoljen da ovršni postupak prekine, te se istim rješenjem oglasi nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Bjelovaru, a sukladno čl. 169. st 7. Stečajnog zakona. Sud je rješenjem od 2. ožujka 2022. udovoljio tom zahtjevu, te se čeka pravomoćnost ovog rješenja.

Budući da je u ovom ovršnom postupku izvršena procjena, u siječnju 2022. godine, sve nađene imovine stečajnog dužnika, u stečajnom postupku nije vršena procjena nekretnina, već se predlaže, da se, nakon što se ovršni postupak nastavi i odredi provedba ovrhe u stečajnom postupku, cijena nekretnina utvrdi prema predmetnim procjenama.

Na ovom ročištu potrebno je donijeti odluke iz nadležnosti skupštine dioničara, pa se predlaže donošenje :

1. Odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja
2. Odluke kojom se utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika (članak 217. st. 2. Stečajnog zakona).

U Koprivnici 7.3.2022.

Stečajni Upravitelj
Nenad Homar